



KASZÓ Zrt.
ISMÉTELT
Pályázati felhívás

A KASZÓ Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7564 Kaszó, asz: 10825244-2-14; Cg.: 14-10-300033, képviseli: Galamb Gábor vezérigazgató) – továbbiakban KASZÓ Zrt. – ISMÉTELT nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában álló Szentá 0123/19 hrsz. megosztásával kialakításra kerülő 0123/21 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett üzem” külterületi ingatlan értékesítésére.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A KASZÓ Zrt. ISMÉTELT nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 arányú tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére a következő feltételekkel:

I. A pályázat tárgya:

A Szentá 0123/19. hrsz. megosztásával kialakításra kerülő 0123/21 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett üzem” külterületi ingatlan, valamint a benne található működőképes gépsor értékesítése.

II. Pályázati feltételek:

1. A pályázatot kizárólag postán, zárt borítékban, KASZÓ Zrt. címére (7564 Kaszó) címezve levélben, vagy személyesen kell benyújtani „Szentá 0123/21. hrsz-ú ingatlan pályázat” jellegével ellátva.

2. A pályázó ajánlatának minimálisan tartalmaznia kell a következőket:

a) A pályázó adatait:

aa) természetes személy pályázó esetén a vevő(k) személyes adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, állandó lakcíme, adóazonosító jele), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát,

ab) átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- b) cégszerűen aláírt okiratba foglalt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot,
- c) a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket,
- d) a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról
- e) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal, és az ajánlattételi kötöttséget elfogadja.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- g) a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nincs köztartozása vagy annak megfizetésére halasztást kapott (10 napnál nem régebbi NAV és helyi adóigazolás székhely és telephely szerint),
- h) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomással bír a terület NATURA 2000 besorolásáról, (mely az értékesíteni kívánt ingatlan tulajdoni lapján is feltüntetésre került), és a területen történő építkezéshez az egyéb hatósági engedélyek mellett a zöldhatóság engedélye is szükséges.

3. Az ingatlanra pályázhatnak természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli társaságok, szervezetek. Tekintettel arra, hogy az Nvtv. 13. §. (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, a nem természetes személy pályázóknak nyilatkozniuk kell az átláthatóságukról.

4. A pályázat kiírója nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

5. **Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 130.000.000,- Ft + ÁFA** a következő kiegészítésekkel:

- a megjelölt ingatlanon nem képezi az adásvétel tárgyát a léces szín, melyet pályázónak kell átszállítani és összeépíteni a kiíró területén található azonos szerkezetű épülettel,
- pályázó vállalja egy 350 m² alapterületű üzemcsarnok felépítését kiíró által megjelölt területen, valamint
- pályázó vállalja az iparvágány megközelítését szolgáló út megépítését a kiíró által alkalmazott tehergépjárművek számára megfelelő műszaki paraméterekkel.
- A fenti átépítésekhez kapcsolódó valamennyi tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költség a vevőt terheli.

A Primultini gépsorra megajánlható legalacsonyabb vételi ár: 20.000.000,- Ft + ÁFA

6. A kiíró előírja, hogy az ajánlattevő adásvételi szerződés-tervezetet is csatoljon a pályázathoz, melynek tartalmaznia kell egyebekben azt is, hogy
- a telekalakításhoz szükséges bontási tevékenység teljes mértékben pályázót terheli, valamint
 - pályázó tudomásul veszi, hogy a Senta 0123/19 hrsz megosztásával kialakításra kerülő 0123/21 hrsz ingatlan földhivatali bejegyzése és a tulajdonjog átruházása az 5. pontban meghatározott építések, átépítések teljesítése esetén történik meg.

III. A pályázat beérkezésének határideje folyamatos, de legkésőbb:

2019. november 6. 12.00 óra KASZÓ Zrt. Titkárság, 7564 Kaszó

Az ajánlatok bontásának ideje, helye:

2019. november 6. 14.00 óra KASZÓ Zrt. Titkárság (7564 Kaszó). Az ajánlatok bontása a pályázók számára nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton meghívja.

Amennyiben egyetlen pályázat sem érkezik a megadott határidőre, akkor a pályázati határidő automatikusan meghosszabbodik, az új beadás: 2019. november 13. napja 12.00 óráig, bontás aznap 14.00 órakor.

IV. A pályázati ajánlatok elbírálása:

A pályázatokat a KASZÓ Zrt. vezetősége által összeállított bíráló bizottság értékeli és dönt a pályázat nyerteséről a bontást követő 3 napon belül. Amennyiben a beérkező ajánlatok közül a legjobbnak minősített ajánlatok közötti eltérés 10%-on belül van, ajánlatkérő licitelésre hívja fel az ajánlattevőket, melyről a bontást követő 1 napon belül írásban küld értesítést. A pályázat bontása, illetve értékelése a pályázók számára nyilvános.

A pályázati eljárásban az az ajánlattevő minősül nyertes ajánlattevőnek, aki a legmagasabb vételi árat jelölte meg, és megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

V. Érvénytelen pályázatok:

Érvénytelennek kell tekinteni a következő pályázatokat:

- A pályázat beérkezési ideje után postára adott pályázat, vagy
- személyesen beadott pályázat esetén a határidőn túl beadott pályázat, vagy
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
- a nem természetes személy pályázata, amelyhez az átláthatósági nyilatkozatot nem csatolták
- amennyiben összeférhetlenség áll fenn.

VI. Szerződéskötés

A nyertes ajánlattevő viseli a meghirdetett ingatlan és ingóság megszerzésével kapcsolatos költségeket (a jogügylettel összefüggő valamennyi költség).

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel, a pályázat kiírója a döntése után az ingatlanra és az ingóságra vonatkozóan 10 napon belül adásvételi szerződést köt.

A teljes vételárat a szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles a nyertes ajánlattevő banki átutalással megfizetni.

Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát az adásvétel tárgyát képező vagyontárgyon, valamint kiköti elállási jogát, amennyiben a vételár a szerződésben meghatározott időpontig nem kerül megfizetésre azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés alapján teljesít a vevő a vételárból, de a teljesítés után következik be az elállás, abban az esetben a teljesített vételár a vevő részére az elállástól számított 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A tulajdonjog átszállását eredményező nyilatkozat kiadása a teljes vételárnak a Kiíró számláján történő megjelenését követően haladéktalanul, de legkésőbb 10 naptári napon belül történik.

Kiíró a vételár teljes kiegyenlítéséig és a II.5. pontban foglalt vevői kötelezettségek maradéktalan teljesítéséig tulajdonjogát fenntartja.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

További felvilágosítás a KASZÓ Zrt. Titkárságán kérhető a 82/352-303 telefonszámon, vagy a titkarsag@kaszort.hu email címen. Az ingatlan és a gépsor megtekinthető, a pályázat megjelenésétől kezdve előzetes időpont-egyeztetés alapján, melyet a KASZÓ Zrt. Titkárságán kell kezdeményezni.

Kaszó, 2019. október 28.



Galamb Gábor
vezérigazgató

